

RAPAT ANGGOTA TAHUNAN



SABTU, 27 APRIL 2013 - MANGGA DUA SQUARE, JAKARTA

Rapat Anggota Tahunan Tahun Buku 2012



Sekretariat KOMIT

Ellen / Prayogo / Tina

Jl. Angkasa Kav B-10 No. 6,

Kota Baru Bandar Kemayoran,

Jakarta 10610 (samping Lobby Hotel Nam Center)

Telp. 021 658 66 468 Fax. 021 658 66 468

Mobile: 08180 7777 662

e-mail: info@mitrateladan.org

website: www.mitrateladan.org

Daftar Isi

- Susunan acara Rapat Anggota Tahunan Komit | 03
- Sambutan Ketua KOMIT | 04
- Latar Belakang KOMIT | 06
 - Visi dan Misi
 - Tujuan, Nilai-nilai
 - Susunan Pengurus
 - Program Kerja
 - Target Keanggotaan
- Nilai Tambah Anggota KOMIT | 09
- Kegiatan KOMIT 2012 | 10
 - Produk KOMIT | 11
 - Simpan Berkat
 - TaBUNGA Emas
 - Kredit Komit
 - Produk Investasi TANAM
 - Kinerja KOMIT 2012 | 17
 - Laporan Keuangan 2012 (audited) | 18
 - Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU) | 19
 - Rencana Kerja 2013 | 21
 - Lampiran Laporan Keuangan 2013 (audited) | 23
 - Neraca
 - Rugi Laba



Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit Tahun Buku 2012:

Berdasarkan anggaran dasar KOMIT, susunan acara Rapat Anggota Tahunan adalah:

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat anggota;
- b. Pembacaan dan pengesahan berita acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari pengurus dan pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota pengurus dan pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari anggota biasa.

Cuplikan Akte Pendirian KOMIT no 62

Pasal 14

1. Rapat Anggota sah jika dihadiri lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) dari jumlah anggota Koperasi dan disetujui oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah anggota yang hadir, kecuali apabila -ditentukan lain dalam Anggaran Dasar ini.
2. Apabila korum sebagaimana dimaksud ayat (1) diatas tidak tercapai, maka Rapat Anggota tersebut ditunda untuk waktu paling lama 7 (tujuh) hari, untuk rapat kedua dan diadakan pemanggilan kembali kedua kalinya.
3. Apabila pada rapat kedua sebagaimana dimaksud ayat (2) diatas korum tetap belum tercapai, maka Rapat -Anggota tersebut dapat dilangsungkan dan keputusannya sah serta mengikat bagi semua anggota, apabila dihadiri sekurang-kurangnya $\frac{1}{3}$ (satu pertiga) dari jumlah anggota dan keputusannya disetujui oleh $\frac{2}{3}$ (dua per tiga) dari jumlah anggota yang hadir.
4. Pengaturan selanjutnya diatur dalam Anggaran Rumah Tangga.

Salam RAT

Mari kita panjatkan puji syukur kepada Tuhan, kalau hari ini kita dapat bersama-sama menghadiri Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2012, yang diselenggarakan di Mangga Dua Square.

Pertama saya ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh anggota KOMIT yang telah memberikan kepercayaan pada saya untuk mengelola, serta kepada seluruh pengawas, penasehat, pengurus dan staff pendukung, yang tanpa dukungan mereka KOMIT tidak akan bisa berdiri seperti saat ini. Juga kepada para penatua Abbalove Ministries dan pemimpin area yang telah mendukung baik secara moral, doa dan material, sehingga KOMIT bisa berjalan dengan baik.

Sampai akhir tahun 2012, jumlah anggota KOMIT telah mencapai 2130 orang, dengan dana yang terkumpul sebesar

Rp. 14.608.204.020.

Dengan jumlah anggota 2130 saya berkeyakinan masih banyak potensi dari masyarakat ataupun komunitas yang bisa diharapkan untuk menjadi anggota KOMIT. Hal ini bisa dicapai kalau saja seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan).



Membangun budaya menabung memang tidak mudah dengan berbagai alasan yang melatar belakangi. Walau demikian, selaku pengurus tidak bosan-bosan mengkampanyekan hal ini, dan hal ini baru bisa memberikan hasil maksimal bila seluruh anggota yang lain juga terlibat langsung melakukan hal yang serupa.

Dana tersebut dikelola dan berhasil dikembangkan sehingga total dana yang dikelola Komit per 31 Desember 2012 sebesar Rp.19.063.802.830,- terbagi dalam berbagai portofolio dimana Rp. 2.500.000.000,- dalam bentuk deposito; Rp.2.591.419.024,- dalam bentuk obligasi; Rp. 5.923.603.037,- bentuk reksadana saham dan saham unggulan; Rp.5.948.780.769,- sebagai pinjaman anggota dan Rp. 2.100.000.000,- investasi property.

Saya selaku pengurus berharap agar semua terlibat mengkampanyekan agar KOMIT lebih “meresap” sehingga *tagline* KOMIT “Menabung dan Memberkati”, tidak akan menjadi sekedar slogan.

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik indenpeden Kantor Akuntan Publik Drs.Thalib Daeng Mattemmu,CPA, NRAP AP : 0483, Re.Neg.D-692 (auditors-tax &

management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.

Pada laporan keuangan 2012 terlihat kinerja KOMIT, investasi KOMIT memberikan imbal hasil jauh di atas tabungan bank ataupun deposito. Pinjaman yang diberikan memiliki tingkat pengembalian yang baik, resiko ‘*bad debt*’ masih terkendali. Banyaknya anggota yang keluar dengan berbagai alasan, turunnya suku bunga deposito, harga saham yang masih berfluktuasi merupakan beberapa hal yang melatar belakangi mengapa kinerja keuangan tidak berbeda dibanding kan tahun sebelumnya.

Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung sambil memberkati. Tanpa dukungan Anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.

Salam



Subowo D Timboel



Terinspirasi dengan Koperasi Satolop di Sumatra Utara, yang berprinsip: “Kemiskinan, kesengsaraan, dan kebodohan masyarakat bisa hilang asal jalan pikiran mereka dipersatukan untuk membangun kemandirian”.

Koperasi ini dibangun oleh 21 anggota pada tahun 1975. Simpanan wajib anggota kala itu hanya Rp 200 per bulan dan jika anggota gagal membayar kredit, pengembalian utang menjadi kewajiban tiga anggota yang memberi jaminan. Untuk mendapatkan kredit di Satolop, seorang anggota harus mendapat kepercayaan dari tiga anggota lain. Prinsip itulah yang dia jaga selama lebih dari 30 tahun Satolop berdiri.

Mengingat semakin beratnya beban ekonomi saat ini, maka dibentuklah Koperasi Mitra Teladan untuk menjawab tantangan keuangan dalam masyarakat dan komunitas, rendahnya disiplin menabung, dan lemahnya perencanaan keuangan.

Berbekal hal demikian maka, KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal 18 April 2008, dan disahkan oleh notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008, KOMIT juga memiliki SIUP : 0707/1.824.51, TDP: 09.05.2.51.00745 serta NPWP : 02.707.037.4-026.000.

Ada pun Visi , Misi dan susunan pengurus dari Komit adalah sbb :

Visi :

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

Misi :

Bersama membangun masa depan yang lebih baik. *Together We build better future.*

TUJUAN :

Melalui KOMIT diharapkan terjadi :

Kebersamaan untuk saling mendukung.

Opsi untuk pengembangan keuangan.

Membangun disiplin menabung.

Investasi masa depan.

Tekad membangun gaya hidup keuangan yang sehat.

NILAI-NILAI KOMIT :

Hemat – berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin - menabung untuk masa depan

Ulet – berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli – memberkati sesama anggota dan orang lain

SUSUNAN PENGURUS

- Dewan Pengawas : Ika Sasteradinata, Haryaman Sunggono C, Lukas Winarno, Chrisnan
- Ketua : Subowo D. Timboel
- Sekretaris : Eva Simawaty
- Bendahara : Gunawati
- Ka Bid Pengembangan Produk: Juhono S.Sudirgo,
Anggota : Samuel Lawrence, Budi Suryo, Hengky Yauri, Freddy Nursalim, Darwin Gozali, Iwan Jayaseputra, Rimson, Darmadi Sutanto, Sigit Hendra Gunawan.
- Ka Bid Pengembangan Usaha : Julian Foe
Anggota : Suroso, Minardi Wiguna, Tan Tjandrawanto, Brammeta Yudhistyra.
- Ka Bid Pemberdayaan Anggota: Yacob Kusmanto
Anggota : Andreas Ibrahim, Hoatta Sitia, IwanWibowo, Handy Kurniadi, Arie Sukianto Sendjaja, Sonny D.S, Hong Kah Ing, Adhi Dharma Hosal, Budianto, Indra Lamuda, Janto Buanadjaja, Oktri Bangun.
- Penasehat Ahli : Robert Tambupolon , Tony Budidjaja ,

PROGRAM KERJA :

- Unit Pengembangan Produk (simpanan dan pinjaman)
- Unit Pengembangan Usaha (perintisan usaha, lelang Komit, toko/warung koperasi, penyertaan modal ventura, klinik, dll)
- Unit Pemberdayaan Anggota (pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, edukasi keuangan)

TARGET KEANGGOTAAN

Pada tahun 2012 KOMIT , berupaya untuk mencapai target seperti yang dilihat pada table dibawah ini , pencapaiannya memang masih jauh dari harapan , kendala utama adalah karena cukup banyaknya anggota yang keluar dengan berbagai permasalahan internal anggota.

Anggota:	Target Anggota 2012	Realisasi	Target Anggota 2013
• Bronze	1.000	507	1.200
• Silver	2.000	968	2.250
• Gold	500	251	550
• Platinum	150	96	100
• Pro Platinum	-	16	50
• Pro Gold	-	31	100
• Pro Silver	-	171	200
• Pro Bronze	-	48	100
• Zetta	-	1	25
• Terra	-	4	25
• Giga	-	23	50
• Mega	-	14	50
Total Anggota	3.65	2130	4.700

Untuk itu pada tahun 2013, KOMIT mencanangkan target yang dapat dilihat pada table di atas, target ini tidak mudah dan hanya bisa dicapai bila seluruh anggota mau membantu bersama-sama, karena KOMIT adalah milik seluruh anggota.



Nilai Tambah ANGGOTA KOMIT



KARTU DISKON

Sebagai anggota KOMIT, akan mendapatkan Kartu Anggota yang memberikan nilai tersendiri misalnya potongan biaya perawatan sebesar 5 -10 % untuk perawatan di RS Royal Taruma dan Royal Progress, Apotik Century 5%, Toko Buku Metanoia 5%, Toko Roti Barley Bread 10%, New Beringin Motor 10-15%, Kantin Kasih 10%. Kerjasama asuransi kendaraan bermotor (TRIPA) dengan tarif khusus bagi anggota KOMIT, baik all risk maupun TLO dengan premi mulai dari 0,5%/thn (TLO) dan 1,15%/thn (all risk).



ASURANSI KESEHATAN (optional)

Anggota KOMIT, juga berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu. Hanya dengan membayar premi sebesar Rp. 47.657 (pria), Rp. 53.389 (wanita), Rp. 39.013 (anak) /bulan , mendapatkan fasilitas perawatan rumah sakit sebesar Rp.150.000/hr untuk kelas kamar rawat inap selama 365 hari, biaya obat sebesar Rp.4.500.000,- / case penyakit , tindakan operasi senilai Rp.11.875.000,-/case penyakit.



ASURANSI JIWA (GRATIS)

KOMIT pun memberikan bonus asuransi jiwa secara GRATIS kepada seluruh anggota yang telah menjadi anggota minimal selama 3 bulan dan tidak pernah lalai / telah memenuhi kewajibannya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp.5.000.000,-. Asuransi ini hanya berlaku untuk usia minimal 21 tahun dan maksimal 65 tahun (selama menjadi anggota KOMIT).

Kegiatan KOMIT 2012



Keanggotaan Perusahaan

Pada tahun 2012, sasaran utama adalah bagaimana bisa menjangkau sebanyak mungkin orang untuk menjadi anggota KOMIT. Mengingat KOMIT harus mencapai 'jumlah kritis' untuk bisa memberikan imbal hasil yang lebih baik kepada anggotanya. KOMIT melakukan promosi ke banyak perusahaan agar para karyawan mau menjadi anggota, saat berlangsung Kingdom Business Community (KBC), Kingdom Financial Class (KFC). Hasilnya memang belum banyak yang mau menjadi anggota KOMIT. Untuk membuat program ini berhasil dukungan dari anggota sangat diharapkan, paling tidak memberikan referensi.

RAT 26 Mei 2012 di Mangga Dua Square



Produk **KOMIT**

Sejak berdiri hingga operasional tahun 2012, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, antara lain:

1 PRODUK SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk deposito SIMPAN BERKAT (Simpanan Berjangka Komit) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2012 nilainya mencapai Rp. 2.000.000.000,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari deposito: (suku bunga SIMPAN BERKAT saat ini setara dengan Deposito Bank yaitu 5 % p.a. namun beban pajak lebih rendah dari Deposito Bank)

- Di bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20%.
- Di koperasi, untuk bunga simpanan koperasi < Rp. 240.000/bulan → BEBAS PAJAK! (Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)
Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di koperasi di atas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT :

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 50 juta bunga bebas pajak, diatas Rp 50 juta pajak atas bunga 10 % final)
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara deposito bank ternama
- Bisa menjadi saluran berkat/sponsor bagi orang lain. Caranya? Sponsor menempatkan dana di deposito dan bunga dibayarkan untuk simpanan wajib anggota Bronze yang disponsori, misal anak asuh, pembantu, sopir, karyawan, dsb.



2 TABUNGAN EMAS

Produk TaBUNGAAn EMAS diluncurkan KOMIT saat RAT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana ada 94 orang yang telah membeli, dengan total emas sebanyak 5.580gram. saat launching pertama Juni 2011 diikuti oleh 71 orang dengan jumlah emas 4.135 gram dan launching kedua pada Nov 2011- Sep2012 kembali diikuti oleh 23 Anggota dengan jumlah emas 1.445gram, sampai saat ini ada 8 orang yang sudah melakukan pelunasan dengan jumlah emas sebanyak 745 gram. Para anggota yang beli taBUNGAAn EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat ini telah untung sebesar Rp 80.000/gram atau 19%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Saldo Pinjaman BUNGA EMAS anggota KOMIT menurun terus dengan cicilan berjalan dengan sisa per 31 desember 2012 sebesar Rp. 1.454.347.669,- Beberapa anggota telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr di tahun 2012.

3 KREDIT KOMIT

Kredit Karyawan

Sudah berjalan dengan tujuan :

- Produktif (beli kendaraan untuk bekerja, merintis usaha sendiri, dsb)
- Menggantikan kredit mahal (rentenir, pegadaian, kartu kredit, dsb)

4 PRODUK INVESTASI : TANAM (TABUNGAN RENCANA KOMIT)

Merupakan produk yang dilaunching saat RAT tahun 2012

"Rencana Tuhan tidak pernah gagal..." lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan? Rencana kita haruslah sesuai dengan rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?

Karena itu KOMIT menyediakan Tabungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk di TANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa diPETIK sesuai rencana...



Beberapa varian produk TANAM :

A. TANAM Pasti

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa *) sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan. *) asuransi jiwa dapat dibeli sendiri melalui asuransi yang bekerjasama dengan KOMIT.

Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 20 juta untuk uang pangkal anak masuk SMP 3 tahun lagi. Anda cukup menabung Rp 516.000/bulan selama 36 bulan. Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 20 juta pada bulan ke 36. Jika Anda beli asuransi (optional), dan mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan asuransi akan menutup kekurangannya, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 20 juta sehingga rencana anak masuk SMP PASTI terlaksana.

Fitur produk :

- Bebas menentukan Target Dana yang akan diPETIK atau jumlah tabungan yang akan diTANAM per bulan sesuai kemampuan.
- Bebas dari biaya atau fee apapun
- Tabungan di autodebet lewat BCA tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT)
- Boleh diPETIK sebelum jatuh tempo setelah 6 bulan, semua tabungan dikembalikan.
- Optional Asuransi jiwa dengan premi sangat ringan kerjasama KOMIT, atas biaya sendiri.
- Bunga 5 % p.a. nett untuk tabungan s/d Rp 50 juta, selebihnya pajak hanya 10 % final
- Khusus pemesan saat RAT, BONUS angsuran ke 36 jika selama 35 bulan angsuran lancar tidak pernah terlambat ! (sehingga total bunga menjadi setara 6,75 % pa nett).

B. TANAM Emas

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa ! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibeli Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya diPETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara "bagi hasil" dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.

Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 100 juta. (asumsi Harga LM per gram saat ini Rp 500.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, Saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 665.000/gram. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.330.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 33 % selama 3 tahun). Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.

Fitur TANAM Emas :

- Cukup sekali TANAM, minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT jika butuh dana.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT. Anggota TANAM Emas akan mendapat sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya penitipan emas di KOMIT adalah 1,5 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam harga beli LM.

Produk TANAM Emas belum dijual oleh KOMIT, karena kecenderungan harga emas turun di tahun 2012. KOMIT akan mempelajari situasi pasar dan menjual pada saat yang TEPAT.

C. TANAM Saham

Ingin invest di saham ? Anda bisa membuka rekening saham saat ini dengan dana min. Rp 5.000.000,- atau membeli reksadana saham min. Rp.100.000,-. TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 500.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang, dengan rata-rata hasil diatas 20 % per tahun.

Fitur TANAM Saham :

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Saham Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.

- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat untuk masuk ke saham, dan sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK sebelum jatuh tempo, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya. Ada biaya adm jika diPETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang diPETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, Saham akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang Sertifikat yang tercatat di KOMIT. Atau saat diPETIK sebelum jatuh tempo, menurut imbal hasil yang tercatat di KOMIT saat itu.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

Launching Produk TANAM Saham

7 Desember 2012

Produk TANAM Saham baru diluncurkan pada tanggal 7 Desember 2012, pada saat yang dianggap TEPAT oleh KOMIT yaitu saham Indonesia akan mengalami masa 'booming' di tahun 2013. Saat diluncurkan, KOMIT menyelenggarakan "Gathering" yang diikuti oleh tidak kurang dari 300 anggota dengan mengundang pembicara Ibu Peni R. Pramono (dari Solo), seorang ibu rumah tangga dan penulis buku-buku praktis keuangan, yang membahas tentang investasi "Untuk Anak Kok Main-Main?" Investasi Anda Berakhir di Karung Emas atau Keranjang Sampah?





Acara dilanjutkan edukasi tentang investasi saham secara teknikal oleh team Pengembangan Produk KOMIT, Bp. Agustar Rajali, seorang analis saham dari Reliance Securities dan penjelasan produk TANAM Saham oleh Bp Juhono S.Sudirgo, CFP,QWP, seorang Manajer

Investasi yang mengabdikan dirinya untuk melayani di KOMIT sejak berdirinya KOMIT. Sehari-harinya Bp. Juhono adalah Presiden Direktur dari PT Peak Securities. Acara Gathering ditutup dengan doorprize berupa Logam Mulia seberat 5 gram.

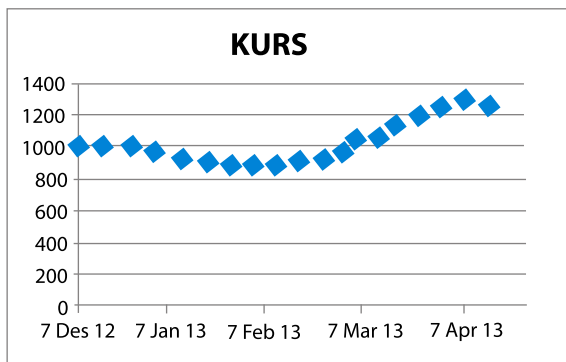
Saat diluncurkan, produk TANAM Saham diikuti oleh 67 anggota dengan total dana terkumpul Rp. 270.270.000,- Dana yang terkumpul dibelikan

saham-saham yang aktif di'trading'kan berdasarkan analisa teknikal. Berbeda dengan investasi saham KOMIT yang lebih berdasarkan analisa fundamental jangka panjang, investasi TANAM Saham dipantau secara cermat dengan memilih saham yang aktif dan memiliki trend untuk naik. Saat diluncurkan nilai KURS (KOMIT Updated Rate of Shares) adalah 1000. Artinya setiap investasi Anggota Rp 1000 memperoleh 1 unit penyertaan. Per 12 April 2013, KURS TANAM Saham telah naik sebesar 23% menjadi Rp.1233,81. Artinya uang Rp 1000 dari Anggota kini nilainya telah naik menjadi Rp 1233,81.

Dana TANAM Saham seluruh anggota yang semula Rp 270.270.000,- per 12 April 2013 telah naik menjadi Rp 333.461.829,- Artinya: mendapat laba sebesar 23 % atau Rp 63.191.829,- selama periode 4 bulan. Suatu investasi yang menarik!

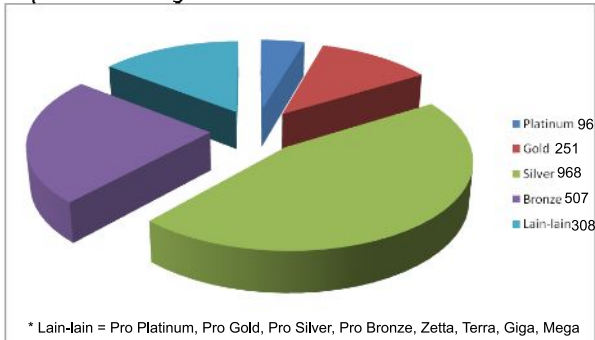
Khusus TANAM Saham, anggota bisa beli dan jual kapan saja berdasarkan ketentuan produk yang berlaku.

Hasil Investasi TANAM Saham dapat dilihat pada grafik berikut ini.



Kinerja KOMIT 2012

Sampai dengan Desember 2012 Jumlah anggota KOMIT sebanyak 2130 dengan distribusi per area sebagai berikut :



Dana yang dihimpun selama KOMIT berdiri mencapai Rp.14.608.204.020,- terbagi dari:

- Simpanan sukarela Rp.2.129.379.020,-
- Simpanan wajib Rp.11.784.425.000,-
- Simpanan pokok Rp.694.400.000,-

Dana tsb dikelola dan berhasil dikembangkan sehingga total dana yang dikelola KOMIT per 31 Des 2012 mencapai Rp.19.063.802.830,-

Dana yang dikelola sebesar terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain:

- ORI / reksadana pendapatan tetap Rp.2.591.419.024,- sebesar 14%
- Saham unggulan Rp.5.923.603.037,-sebesar 31 %
- Deposito Rp.2.500.000.000,- sebesar 13%
- Pinjaman Anggota Rp.5.948.780.769,- sebesar 31%
- Investasi Rumah Kost Rp.2.100.000.000,- sebesar 11%

Tingkat kolektabilitas pinjaman sampai hari ini tergolong baik, "bad debt" sangat rendah, dan telah diantisipasi dengan pencadangan Rekening Terproteksi pada tahun 2012 yang besarnya mencapai Rp.438.358.059,-

RAPAT PENGURUS

Selama tahun 2012, telah dilakukan beberapa kali rapat yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan, pengembangan usaha, dll. Selama 2012 , dilakukan sbb:

1. Tanggal 9 Maret 2012 sebanyak 10 orang yang hadir
2. Tanggal 2 Oktober 2012.sebanyak 11 orang yang hadir
3. Tanggal 13 November 2012sebanyak 11.orang yang hadir

LAPORAN **KEUANGAN 2012 (audited)**

Laporan keuangan yang dipaparkan adalah hasil audit oleh KAP. Drs.Thalib Daeng Mattemmu, CPA, NRAP AP : 0483, Re,Neg.D-692 , pada bulan Maret 2012, yang hasilnya bila diperlukan bisa dilihat di sekretariat KOMIT. Secara prinsip auditor menyatakan **hasilnya wajar dalam semua hal yang material.**

Berikut adalah ringkasan finansial KOMIT selama 2008-2012 (Audited (: (dalam juta Rupiah)

		2008	2009	2010	2011	2012
Simpanan	Aset	1,743	6,118	11,457	14,402	19,489
Dana Kelola	Dana Kelola	1,493	5,574	11,040	13,214	19,063
Investasi	Rumah Cikarang					2,100
	Pinjaman anggota	10	219	1,832	5,571	4,495
	LM	-	-	-	-	1,454
	Deposito	991	554	2,132	-	2,500
	ORI/Rek Pend tetap	293	1,350	3,667	2,860	2,591
	Saham	200	1,479	3,409	4,782	5,423
	Tanam Saham	-	-	-	-	500
Simpanan Anggota	Simpanan Anggota	1,569	4,704	8,750	11,501	14,608
	Simp.Sukarela	737	1,256	2,004	2,082	2,129
	Simp.Wajib	258	2,912	6,023	8,701	11,784
	Simp. Pokok	574	536	722	717	694
	Simpan Berkat	-	221	585	665	2,000
Laba Rugi	Bunga pinjaman	-	127	498	465	684
	Cadangan terproteksi	-	32	156	272	438
	Hasil Investasi	40	174	1,031	954	925
	Laba bersih	23	119	1,302	1,213	1,225
	SHU Dibagi	40	370	846	1,007	1,173

*Rencana SHU, diajukan saat RAT 2012

Dana kelola Komit meningkat 44.27%, dibanding tahun lalu yang sekarang menjadi Rp. 19.063 Milyard, seiring dengan meningkatnya simpanan anggota menjadi 14.608 Milyard meningkat 27% bila dibanding tahun sebelumnya.



Rencana Pembagian SISA HASIL USAHA (SHU)

K OMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.1.225.556.438,- sebelum pajak, sedikit lebih tinggi bila dibandingkan dengan tahun 2012. Pasar saham tahun 2012 hanya memberikan keuntungan 0.99% dan obligasi sebesar 0.91%. Sementara deposito makin rendah dengan penjaminan LPS hanya 5,75 % per tahun.

Dengan mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 98% ini berarti setara dengan imbal hasil sebesar 7.20% net p.a atau setara dengan bunga deposito 9% gross p.a. jauh di atas inflasi tahun 2012 yang besarnya 4,3 % dan bunga penjaminan deposito LPS yang besarnya hanya 5.75 % pa sebelum pajak.

Dengan demikian jumlah SHU yang akan dibagikan direncanakan sebesar Rp.1.173.543.212,- dengan komposisi sbb :

- Anggota sebesar Rp.1.080.642.748,- (92%) (dibagikan ke anggota sebesar Rp.982.402.500,- + pajak SHU 10 % Rp.98.240.250,-)
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar Rp.34.223.302(3 %)
- Dibagikan untuk sosial Rp.29.338.580 (2.5%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2012 Rp.29.338.580,- (2,5%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi anggota tahun 2012 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing anggota di KOMIT.
- Jika anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli anggota yang bersangkutan.



Rencana Kerja 2013

Pada tahun 2013, kegiatan utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Usaha ini, hanya bisa berhasil bila seluruh anggota KOMIT terlibat mempromosikan hal ini.

Beberapa produk unggulan akan tetap dijalan kan seperti:

1. SIMPAN BERKAT, BUNGA EMAS, TANAM Pasti, TANAM Saham

Banyak anggota yang telah merasakan manfaat produk-produk Investasi di KOMIT ini.

2. Kredit Kendaraan Bermotor

- Bunga kompetitif.
- Sementara untuk pinjaman secara kolektif perusahaan / kelompok.
- Pembelian motor baru, jangka waktu max. 3 tahun, jaminan BPKB motor ybs.
- Untuk tujuan produktif (kendaraan operasional kantor, alat transport ke tempat bekerja, layanan delivery, dsb).

Persyaratan Pinjaman :

1. Sudah menjadi Anggota KOMIT minimal 3 bulan.
2. Mendapat Sponsor dari Anggota Komit lainnya sekaligus sebagai Mentor atas Pinjaman yang diajukan.
3. Mengisi aplikasi pinjaman KOMIT dengan lengkap (aplikasi bisa diminta pada petugas KOMIT atau dari website KOMIT)
4. Fotocopy KTP (suami – istri)
5. Fotocopy Kartu Keluarga dan Surat Nikah (bagi yang menikah)
6. Fotocopy rekening tabungan 6 bulan terakhir
7. Slip gaji asli dan Surat Keterangan Masa Kerja dari Perusahaan
8. Pas foto 3 x 4 suami –istri

3. Produk lainnya adalah produk TANAM (TAbungan rencaNA koMit) sekaligus dengan 3 varian : TANAM Pasti, TANAM Saham dan TANAM Emas.

“Rencana Tuhan tidak pernah gagal...” Lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan? Rencana kita haruslah sesuai dengan rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
 - Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
 - Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
 - Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?
- Karena itu KOMIT menyediakan TAbungan rencaNA koMit (TANAM) sehingga ketika hari

**KOPERASI MITRA TELADAN
N E R A C A
PER 31 DESEMBER 2012 DAN 2011**

ASET	Tahun 2012 Rp	Tahun 2011 Rp
Aset Lancar:		
Kas dan Setara kas	257,621,881	397,394,968
Piutang Usaha	-	712,456,067
Piutang Pinjaman Anggota	4,311,591,798	4,012,402,817
Piutang Logam Mulia	1,454,347,669	1,558,445,088
Piutang Lain-lain	182,841,284	1,000,000
Uang Muka	33,869,148	21,000,000
Biaya Dibayar Dimuka	103,754,658	21,666,018
Jumlah Aset Lancar	6,344,026,438	6,724,364,958
Aset Tidak Lancar		
Investasi:		
Deposito	2,500,000,000	-
ORI	2,591,419,024	2,860,259,333
Saham	5,423,603,037	4,782,585,597
Investasi Lainnya	500,000,000	-
Jumlah Investasi	11,015,022,061	7,642,844,930
Aset Tetap		
Nilai Perolehan	2,217,023,000	100,787,000
Akumulasi Penyusutan	(86,510,646)	(65,994,146)
Nilai Buku Aset Tetap	2,130,512,354	34,792,854
Jumlah Aset Tidak Lancar	13,145,534,415	7,677,637,784
TOTAL ASET	19,489,560,853	14,402,002,743

KEWAJIBAN DAN EKUITAS

Kewajiban Lancar		
Utang Lain-lain	357,459	35,786,819
Utang Pajak	1,315,460	40,000
Simpanan Sukarela	2,129,379,020	2,082,163,596
Pendapatan yang masih harus diterima	-	-
Jumlah Kewajiban Lancar	2,131,051,939	2,117,990,415
Kewajiban Tidak Lancar		
Simpanan Berkat Anggota	2,000,000,000	665,000,000
Jumlah Kewajiban Lancar	2,000,000,000	665,000,000
Ekuitas		
Simpanan Wajib	11,784,425,000	8,701,475,000
Simpanan Pokok	694,400,000	717,500,000
Cadangan Proteksi	438,358,059	272,044,133
Modal sumbangan	400,000,000	400,000,000
Tanam Saham	270,270,000	-
Keuntungan(kerugian) ORI blm direalisasi	145,642,169	-
Saldo Laba awal tahun	399,857,249	314,724,844
SHU Tahun Berjalan	1,225,556,438	1,213,268,352
Jumlah Ekuitas	15,358,508,914	11,619,012,329
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS	19,489,560,853	14,402,002,743

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(dalam Rupiah)

	Tahun 2012	Tahun 2011
Pendapatan :		
Partisipasi Anggota :		
Partisipasi anggota	811,443,018	598,397,654
Pendapatan Non-Anggota		
Hasil Investasi Bersih		
Deposito	104,841,832	121,439,752
ORI	110,166,756	121,026,186
Pendapatan dari Saham yg sudah direalisasikan	710,938,558	712,456,067
Pendapatan hasil investasi bersih	925,947,146	954,922,005
Jumlah Pendapatan	1,737,390,164	1,553,319,659
Beban Pendapatan	(59,946,386)	(34,303,404)
Sisa Hasil Usaha Kotor	1,677,443,778	1,519,016,255
Beban Operasional		
Beban Usaha	(473,122,289)	(347,004,849)
Hasil (Rugi) Usaha Operasional	1,204,321,489	1,172,011,406
Pendapatan (Biaya) Lain-lain		
Pendapatan Jasa Giro	5,474,913	8,927,750
Pendapatan Lain-lain	59,946,394	71,439,695
Beban Luar Operasional	(44,186,358)	(39,110,500)
Pendapatan Non Operasional-Bersih	21,234,9485	41,256,945
Hasil Usaha Sebelum Pajak	1,225,556,438	1,213,268,352
Pajak Penghasilan	-	-
Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi	1,225,556,438	1,213,268,352

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Tabungan TANAH SUCI

Membantu Anda mencapai impian menginjakkan kaki di Tanah Suci **LEBIH CEPAT DAN PASTI** ✓

- ✓ Bebas menentukan tanggal keberangkatan
- ✓ Bebas menentukan besar angsuran
- ✓ Bebas menentukan rombongan tour yang akan diikuti
- ✓ Bebas bunga selama angsuran
- ✓ Pergi lebih awal hingga 16 bulan dari yang direncanakan*

Caraanya :

1. Pilih tanggal keberangkatan, biaya dan grup yang direncanakan (jika belum ada KOMIT bisa membantu)
2. Besar Angsuran = Bagi total biaya dengan jumlah bulan rencana keberangkatan (misal Biaya Rp 30 juta rencana berangkat 4 tahun lagi, maka angsuran = Rp 625.000/bulan)
3. Setelah angsuran mencapai 2/3 waktu yang direncanakan (32 bulan angsuran), Anda bisa berangkat 16 bulan lebih awal.
4. Sisa angsuran 16 bulan dilanjutkan sepulang dari Tanah Suci tanpa bunga (dengan syarat : Tabungan Anggota KOMIT ybs minimum jumlahnya mencapai sisa angsuran Rp 625 ribu x 16 = Rp 10 juta).
5. Tabungan Anda di KOMIT tetap ber'bunga' pembagian hasil SHU seperti biasa, sementara angsuran Anda tidak berbunga.
6. Biaya administrasi: untuk angsuran 12 bulan = Rp. 400.000; angsuran 24-36 bulan = Rp. 600.000; angsuran 36-48 bulan = Rp. 800.000

Syarat dan Ketentuan :

- Terbuka hanya untuk Anggota KOMIT
- Tabungan dan Angsuran dalam Rupiah, risiko kurs bukan merupakan tanggungan KOMIT.
- Jika terjadi perubahan harga maupun kondisi tour bukan tanggungan KOMIT, tapi sepenuhnya tanggungan tour/travel agen yang dipilih.
- BONUS : 1 BULAN FREE ANGSURAN bagi yang mendaftar saat RAT (untuk angsuran 18 bulan atau lebih)

**untuk angsuran 48 bulan*

informasi hubungi: Sekretariat KOMIT 021 65866468